

ZAKRES PRAC

dotyczący wykonania zadania pod nazwą
**„Remont pomieszczeń warsztatowych w budynku biurowo-warsztatowym
Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o. o. w Chojnicach”**

Zakres prac obejmuje remont poszczególnych pomieszczeń:

Pomieszczenie nr 1

1. Skucie istniejącej posadzki betonowej;
2. Wymiana rury kanalizacyjnej pod posadzką;
3. Rozebranie ściany działowej (rozebranie starej ubikacji wraz z osprzętem);
4. Postawienie ścianki działowej z pustaków wraz z tynkowaniem;
5. Wykonanie nowej wylewki podłogowej;
6. Ułożenie płytek podłogowych wraz z cokolikami;
7. Wykonanie parapetów z płytek przy oknie;
8. Położenie gładzi szpachlowej na ścianach;
9. Zamontowanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych;
10. Przygotowanie podłoża ścian i sufitu do malowania;
11. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitu preparatami gruntującymi;
12. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitu farbami emulsyjnymi;
13. Wymiana wraz z zamontowaniem nowego grzejnika;
14. Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z podlicznikiem;
15. Zamontowanie lampy sufitowej;
16. Wywóz i utylizacja odpadów.

Pomieszczenie nr 2

1. Skucie istniejącej posadzki betonowej;
2. Wymiana rury kanalizacyjnej pod posadzką;
3. Wykonanie i zamontowanie kratki ściekowej;
4. Wykonanie w ścianie otworu wentylacyjnego z kratką (20 cm x 20 cm);
5. Wykonanie nowej wylewki podłogowej;
6. Ułożenie płytek na ścianach do wysokości 2,0 m;
7. Zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie;
8. Uzupełnienie ubytków na ścianach i suficie;
9. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitu preparatami gruntującymi;
10. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian (pow. wys. 2,0 m) i sufitu farbami emulsyjnymi;
11. Wymiana drzwi metalowych z otworami wentylacyjnymi (120 cm x 210 cm);
12. Wywóz i utylizacja odpadów.

Pomieszczenie nr 3

1. Demontaż drzwi stalowych;
2. Zamurowanie otworu po zdemontowanych drzwiach;
3. Wykonanie instalacji wod-kan;
4. Wykonanie i zamontowanie wyciągu wentylacyjnego oraz przeprowadzenie badania instalacji wyciągowej;
5. Położenie płytek na ścianach do wysokości 2,0 m;
6. Ułożenie płytek na podłodze;
7. Zabudowa płytą gipsowo-kartonową luksferów;
8. Położenie gładzi szpachlowej na ścianach i suficie;
9. Przygotowanie podłoża ścian i sufitu do malowania;
10. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitu preparatami gruntującymi;

11. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitu farbami emulsyjnymi;
12. Malowanie rur co farbą olejną;
13. Zakup oraz montaż umywalki, pisuaru oraz muszli wc wraz z podłączeniem;
14. Wykonanie instalacji elektrycznej;
15. Zamontowanie lampy sufitowej;
16. Wywóz i utylizacja odpadów.

Materiały wykorzystane do wykonania powyższych robót muszą spełniać certyfikaty zezwalające na wykorzystanie ich w budownictwie. Kolorystyka i rodzaj używanych farb i płytek będzie uzgodniona z Zamawiającym przed wykonaniem prac.

Każdy Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie dokonać przedmiaru robót oraz zweryfikować zakresy i technologie robót.