

**Umowa nr ZP – 12/2016/DM - projekt**  
**na „Remont pomieszczeń warsztatowych w budynku biurowo - warsztatowym Miejskiego**  
**Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Chojnicach**

zawarta w dniu ..... r. w Chojnicach pomiędzy:

**Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.** w Chojnicach zarejestrowanym pod numerem KRS 0000159987, o numerze NIP 555-000-64-76, REGON 091627194 z siedzibą ul. Angowicka 53 89-600 Chojnice, reprezentowanym przez:

Mieczysław                      Sabatowski                      -                      Prezes                      Zarządu  
zwanym dalej: „Zleceniodawca”,

*a*

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej: „Wykonawca”,

w rezultacie wyboru oferty zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „**Remont pomieszczeń warsztatowych w budynku biurowo-warsztatowym Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp z o.o. w Chojnicach**” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym.

**2. Zakres prac obejmuje:**

Pomieszczenie nr 1

1. Skucie istniejącej posadzki betonowej;
2. Wymiana rury kanalizacyjnej pod posadzką;
3. Rozebranie ściany działowej (rozebranie starej ubikacji wraz z osprzętem);
4. Postawienie ścianki działowej z pustaków wraz z tynkowaniem;
5. Wykonanie nowej wylewki podłogowej;
6. Ułożenie płytek podłogowych wraz z cokolikami;
7. Wykonanie parapetów z płytek przy oknie;
8. Położenie gładzi szpachlowej na ścianach;
9. Zamontowanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych;
10. Przygotowanie podłoża ścian i sufitu do malowania;
11. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitu preparatami gruntującymi;
12. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitu farbami emulsyjnymi;
13. Wymiana wraz z zamontowaniem nowego grzejnika;
14. Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z podlicznikiem;
15. Zamontowanie lampy sufitowej;
16. Wywóz i utylizacja odpadów.

## Pomieszczenie nr 2

1. Skucie istniejącej posadzki betonowej;
2. Wymiana rury kanalizacyjnej pod posadzką;
3. Wykonanie i zamontowanie kratki ściekowej;
4. Wykonanie w ścianie otworu wentylacyjnego z kratką (20 cm x 20 cm);
5. Wykonanie nowej wylewki podłogowej;
6. Ułożenie płytek na ścianach do wysokości 2,0 m;
7. Zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach i suficie;
8. Uzupełnienie ubytków na ścianach i suficie;
9. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitu preparatami gruntującymi;
10. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian (pow. wys. 2,0 m) i sufitu farbami emulsyjnymi;
11. Wymiana drzwi metalowych z otworami wentylacyjnymi (120 cm x 210 cm);
12. Wywóz i utylizacja odpadów.

## Pomieszczenie nr 3

1. Demontaż drzwi stalowych;
2. Zamurowanie otworu po zdemontowanych drzwiach;
3. Wykonanie instalacji wod-kan;
4. Wykonanie i zamontowanie wyciągu wentylacyjnego oraz przeprowadzenie badania instalacji wyciągowej;
5. Położenie płytek na ścianach do wysokości 2,0 m;
6. Ułożenie płytek na podłodze;
7. Zabudowa płytą gipsowo-kartonową luksferów;
8. Położenie gładzi szpachlowej na ścianach i suficie;
9. Przygotowanie podłoża ścian i sufitu do malowania;
10. Gruntowanie powierzchni ścian i sufitu preparatami gruntującymi;
11. Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitu farbami emulsyjnymi;
12. Malowanie rur co farbą olejną;
13. Zakup oraz montaż umywalki, pisuaru oraz muszli wc wraz z podłączeniem;
14. Wykonanie instalacji elektrycznej;
15. Zamontowanie lampy sufitowej;
16. Wywóz i utylizacja odpadów.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogów wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane i Polskim Normom.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dołączyć je do protokołu odbioru.

### § 3

Wykonawca przeprowadzi roboty objęte niniejszą umową zgodnie ze swoją ofertą z dnia 02.11.2016, stanowiącą integralną część składową niniejszej umowy .

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości .....zł netto plus podatek VAT w wysokości .....zł, brutto.....zł słownie:.....)
2. Pominięcie w wycenie jakichkolwiek robót ujętych w dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania bez żądania dodatkowego wynagrodzenia..

3. Cena umowna obejmuje wszelkie koszty, łącznie z dostawą i montażem materiału, kosztami siły roboczej, wszystkich narzędzi i urządzeń oraz energii i usług Wykonawcy na budowie.

## **§ 5**

1. **Cena wymieniona w § 4 niniejszej umowy jest stała - ryczałtowa.**

## **§ 6**

1. Wykonawca wystawi fakturę po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

## **§ 7**

Zleceniodawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest:

- przekazać Wykonawcy obiekt i umożliwić mu dostęp do placu budowy,
- udostępnić Wykonawcy bezpłatnie podłączenie do źródła energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

## **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że prace wykona fachowo, sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi, standardami i obowiązującymi normami .

## **§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona:
  - termin rozpoczęcia prac: 10-11-2016
  - termin zakończenia prac: 17-12-2016
2. Szczegółowy harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy, przy uwzględnieniu ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem robót uzgodni ze Zleceniodawcą działania związane z zapewnieniem przeprowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa pracy i zapewnieniu środków zmierzających do zabezpieczenia mienia i dostępu do placu robót

## **§ 10**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancyjnym, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 ust.1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.

#### **§ 11**

1. Wykonawca daje gwarancję na wykonane roboty na okres 24 miesiące, licząc od daty odbioru prac.

#### **§ 12**

1. Przy odbiorze robót Zleceniodawca winien przejrzeć efekty wykonanych prac.
2. Ewentualne wady lub usterki wpisuje się do protokołu, strony zaś w porozumieniu ustalają termin ich usunięcia. Żądanie dokonania przeglądu i przeprowadzenia odbioru technicznego Wykonawca przekazuje Zleceniodawcy w terminie 5 dni od zakończenia robót.

#### **§ 13**

1. Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy zobowiązuje się usunąć wszelkie usterki, jakie pojawią się w okresie gwarancyjnym.
2. Jeśli Wykonawca nie usunie usterek w ustalonym terminie, Zleceniodawca ma prawo zlecić naprawę powyższych nieprawidłowości innej firmie na koszt Wykonawcy.

#### **§ 14**

Wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy, a nie wynikające z prac prowadzonych przez niego, pokrywa Wykonawca w całości.

#### **§ 15**

Spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony będą rozwiązywać polubownie w drodze mediacji, a jeśli nie będzie to możliwe, spór będzie rozstrzygany przez Sąd właściwy dla miejsca zamieszkania Zleceniodawcy.

#### **§ 16**

Strony ustalają, że zagadnienia nieuregulowane w niniejszej umowie regulować będą przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz wynikające z nich przepisy wykonawcze.

#### **§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

#### **§ 18**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zleceniodawca: